

Superdoložka pre poistenie bytových domov SD BD 2020

Táto Superdoložka pre poistenie bytových domov SD BD 2020 (ďalej aj "Superdoložka") je v prípade dojednania poistného nebezpečenstva Superdoložka pre poistenie bytových domov SD BD 2020 v poistnej zmluve neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy, dopĺňa znenie poistnej zmluvy a poistných podmienok a vzťahuje sa na poistenie stavieb – bytových domov dojednané podľa Všeobecných poistných podmienok neživotného poistenia VPP NP 2020.

Poistenie podľa tejto Superdoložky sa nevzťahuje na bytové domy, pre ktoré nie je dojednané poistné nebezpečenstvo Superdoložka pre poistenie bytových domov SD BD 2020.

Poistenie podľa tejto Superdoložky sa nevzťahuje na rozostavané stavby a stavby v rekonštrukcii.

TABUĽKA č. 1 – Rozšírenie pripoistení pre poistenie stavieb

Názov pripoistenia	Spoluúčasť	Navýšenie limitu plnenia uvedeného v poistnej zmluve
Atmosférické zrážky		+ 1 000 €
Zvýšená hladina podzemnej vody		+ 1 000 €
Búrlivý vietor	30 €	POISTNÁ SUMA pre príslušný bytový dom
Vandalizmus		+ 1 000 €
Náklady na vyhľadanie príčiny vzniku škody		+ 1 000 €
Náklady na výmenu zámkov vstupných dverí		+ 1 000 €

Názov pripoistenia	Spoluúčasť	Poistná suma – poistenie na prvé riziko
Spätné vystúpenie vody		POISTNÁ SUMA pre príslušný bytový dom
Estetické poškodenie		1 000 €
Sprejerstvo s ochranným náterom		1 000 €
Odcudzenie stavebných súčastí		+ 1 000 €
Rozbitie skla – Sklenené stavebné súčasti		+ 1 000 €
Poškodenie spôsobené živočíchmi	30 €	1 000 €
Náklady na odstránenie havarijného stavu		200 €
Náklady na dočasné náhradné ubytovanie		1 000 €
Náklady na dočasné skladovanie		1 000 €
Prístrešky smetných stojísk		1 000 €
Strojné a elektronické zariadenia bytového domu		2 000 €
Poškodenie bytového domu poisteným	–	–

1. Spätné vystúpenie vody

Pre poistené bytové domy, pre ktoré je dojednané poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistným nebezpečenstvom voda unikajúca z vodovodných zariadení, sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o pripoistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci spätným vystúpením vody.

2. Sprejerstvo s ochranným náterom

Pre poistené bytové domy sa dojednáva pripoistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci sprejerstvom. Sprejerstvom sa rozumie poškodenie poistenej veci úmyselným postriekaním/pomaľovaním/pokreslením farbou. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie len v prípade, ak časť bytového domu poškodená sprejerstvom bola v čase vzniku škody ošetrená špeciálnym ochranným náterom (tzv. antigrafiti náter), ktorého

vlastnosti zaručujú možnosť odstránenia farby umytím, resp. iným spôsobom určeným výrobcom, bez potreby obnovy náteru. Poisťovateľ poskytne náhradu nákladov na odstránenie farby umytím, resp. iným spôsobom určeným výrobcom antigrafiti náteru, bez potreby obnovy náteru. Poistenie sa nevzťahuje na náhradu nákladov na premalovanie poškodených častí novým náterom.

3. Náklady na odstránenie havarijného stavu

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na odstránenie havarijného stavu v poistenom bytovom dome, a to za prácu a použitý materiál pohotovostnej služby (inštalatér, kúrenár, plynár, elektrikár, zámočník, sklenár). Havarijným stavom sa rozumie havária vodovodného, kanalizačného, plynového potrubia alebo únik plynu, havária systému ústredného kúrenia, porucha elektroinštalácie, ktoré zapríčiňujú vznik stavu núdze v poistenom bytovom dome, ktorý si vyžaduje okamžité opatrenia na zmiernenie nožnej škody na spoločných častiach poisteného bytového domu alebo na veciach v spoločných častiach poisteného bytového domu.

4. Náklady na dočasné náhradné ubytovanie

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na dočasné náhradné ubytovanie poisteného a členov jeho domácnosti počas doby odstraňovania poistnej udalosti.

5. Náklady na dočasné skladovanie

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na dočasné skladovanie zariadenia domácnosti poisteného v náhradných priestoroch počas doby odstraňovania následkov poistnej udalosti.

6. Prístrešky smetných stojísk

Pre poistené bytové domy sa dojednáva, že predmetom poistenia sú aj prístrešky smetných stojísk, ktoré sú vedľajšími stavbami poisteného bytového domu. Toto pripoistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci rovnakými poistnými nebezpečenstvami, aké sú dojednané pre príslušný bytový dom.

7. Strojné a elektronické zariadenia bytového domu

Pre poistené bytové domy sa dojednáva, že predmetom poistenia sú aj ďalej vymenované spoločné strojné a elektronické zariadenia poisteného bytového domu vrátane ich príslušenstva (ucelené systémy) určené na spoločné užívanie a slúžiace výlučne poistenému bytovému domu:

- elektromagnetický zámok vchodových dverí,
- audio a video vrátnik vchodových dverí,
- systém ústredného kúrenia,
- anténny systém,
- osobný výťah,
- automatická garážová brána,
- kamerový systém,
- elektrická požiarna signalizácia (EPS),
- elektrická zabezpečovacia signalizácia (EZS),
- kolektory využívajúce slnečnú energiu (napr. fotovoltaické panely).

Toto pripoistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci:

- chybou konštrukcie, vadou materiálu alebo výrobnou vadou poistenej veci;
- pretlakom pary, plynu alebo kvapaliny alebo podtlakom;
- nedostatkom vody v kotle;
- nevyváženosťou alebo roztrhnutím odstredivou silou;
- vniknutím cudzieho predmetu;
- skratom, prepätím, chybou izolácie, korónou, mechanickým namáhaním spôsobeným elektrickým prúdom, indukčným účinkom blesku;
- zlyhaním meracích, regulačných alebo zabezpečovacích zariadení;
- neodborným zaobchádzaním, nesprávnou obsluhou, úmyselným poškodením treťou osobou, nešikovnosťou, nepozornosťou, nedbalosťou.

Toto pripoistenie sa vzťahuje len na poistené veci, ktoré sú funkčné, riadne udržiavané, pravidelne servisované v súlade s pokynmi výrobcu a kontrolované v zmysle platnej legislatívy. Toto pripoistenie sa dojednáva len pre taký prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci, ktorá obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť tejto veci.

8. Poškodenie bytového domu poisteným

Pre poistené bytové domy sa odchyľne od bodu 35. písm. a) VPP NP 2020 dojednáva, že výluka z poistenia týkajúca sa škôd, ktoré vznikli resp. boli spôsobené priamo či nepriamo úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím alebo z vedomej nedbanlivosti poisteného alebo inej osoby jemu blízkej, sa nevzťahuje na prípady, ak škodu spôsobí úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím alebo z vedomej nedbanlivosti jeden alebo viacerí poistení alebo iná osoba jemu/im blízka na tých častiach poisteného bytového domu, ktoré sú vo vlastníctve iných poistených. Poisťovateľ má v prípade poskytnutia poistného plnenia v súvislosti s takto spôsobenou škodou právo na náhradu škody voči osobe, ktorá škodu spôsobila.

Táto Superdoložka pre poistenie bytových domov SD BD 2020 nadobúda účinnosť 01.03.2020.