

ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVÝCH DOMOCH

ČLÁNOK 1

Všeobecné ustanovenie

Pre poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré dojednáva KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „poisťovňa“) platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb č. 606-7 (ďalej len „VPP ZP 606-7“), tieto zmluvné dojednania a poistná zmluva.

ČLÁNOK 2

Predmet poistenia

- Poistenie sa odchyľne od čl. 2 ods. 1 a 2 VPP ZP 606-7 vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú fyzickou osobou, právnickou osobou alebo podnikajúcou fyzickou osobou, ktorá je vlastníkom bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve (ďalej len „poistený vlastník“) iným osobám ako sú vlastníci bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome (ďalej len „iné osoby“) výlučne z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve, pokiaľ poistený vlastník za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania alebo vzťahu v čase trvania poistenia.
- Limit plnenia pre poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa dojednáva ako spoločný limit plnenia na celý bytový dom uvedený v poistnej zmluve; poisťovňa za poisteného vlastníka vyplatí náhradu škody z jednej škodovej udalosti maximálne do výšky limitu plnenia uvedený v poistnej zmluve avšak maximálne do výšky dvojnásobku limitu plnenia za všetky poistné udalosti všetkých poistených vlastníkov v jednom poistnom období.
- Iba ak je to v poistnej zmluve vyslovene dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu poisteného vlastníka z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru spôsobenú inému poistenému vlastníkovi v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve (krížová zodpovednosť za škodu).
- Poistenie sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú únikom média z vodovodného, vykurovacieho, klimatizačného, odpadového zariadenia alebo elektrického požiarného systému v bytovom dome, ak poistený za túto škodu zodpovedá.

ČLÁNOK 3

Územná platnosť poistenia

Poistenie sa týka poistných udalostí, ktoré boli spôsobené a škoda vznikla na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa v poistnej zmluve nedohodlo inak.

ČLÁNOK 4

Výluky z poistenia

- V súlade s čl. 3 ods. 3 písm. cc) VPP ZP 606-7 sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje aj na:
 - škodu, ktorá vznikne inému poistenému vlastníkovi v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve, pokiaľ toto pripoistenie nebolo v poistnej zmluve dojednané (krížová zodpovednosť za škodu),
 - škodu spôsobenú osobe, s ktorou poistený vlastník žije v spoločnej domácnosti, príbuzným v priamom rade, súrodencovi, manžele-

lovi alebo inej osobe, ktorá je s poisteným vlastníkom v pomere rodinnom alebo obdobnom,

- zodpovednosť za škodu poisteného, ktorý stavia budovu alebo stavbu protiprávne alebo vykonáva stavebné práce, úpravy bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome protiprávne,
- zodpovednosť za škodu z vykonávania prác a činností dodávateľským spôsobom,
- škody vyplývajúce z činnosti poisteného ako člena domácnosti nachádzajúcej sa v byte (tzv. „zodpovednosť z prevádzky domácnosti“) alebo ako občana v bežnom občianskom živote a z ďalších občianskych a podnikateľských činností.

ČLÁNOK 5

Výklad pojmov

- Poistený** je vlastník bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome.
- Bytový dom** je budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty a v ktorej byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Bytový dom je stavba spojená so zemou pevným základom, zapísaná v katastri nehnuteľnosti s geometrickým určením, súpisným číslom a popisnými informáciami.
- Vlastník bytu a/alebo nebytového priestoru** je osoba, ktorá nadobudla vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome:
 - na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome s vlastníkom bytového domu, s právnickou osobou, ktorá má právo hospodárenia k bytovému domu alebo s vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru alebo
 - na základe zmluvy o výstavbe domu, vstavbe, nadstavbe bytového domu alebo
 - dedením alebo
 - rozhodnutím štátneho orgánu.
- Byt** je súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie.
- Nebytový priestor** je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenie domu.

ČLÁNOK 6

Záverečné ustanovenia

- Pre poistenie dojednané poistnou zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, VPP ZP 606-7 a tieto Zmluvné dojednania.
- Tieto Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch ZD BD-7 boli schválené predstavenstvom spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2023.