

# Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy



## Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Union poisťovňa, a. s., Slovenská republika, IČO: 31 322 051

Produkt: Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy a znením Všeobecných poistných podmienok poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy.**

### O aký typ poistenia ide?

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy je určené na ochranu:

- pred neočakávanými udalosťami, ktoré by mohli ohroziť Váš majetok,
- v prípade škôd, ku ktorým môže dôjsť v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a to vo vzťahu k poškodenému – tretej osobe príp. aj spoluvlastníkom a členom ich domácností.



### Čo je predmetom poistenia?

- ✓ **Nehuteľný a huteľný majetok uvedený v poistnej zmluve** s jednotlivou určenou poistnou sumou.

V rámci poistnej zmluvy je potrebné poistiť minimálne:

- ✓ **bytový dom** vrátane všetkých bytov, nebytových priestorov, vnútorných garážových státi, kotolní, stavebných súčastí, prípojok, spoločných zariadení bytového domu a spoločných častí bytového domu.

Ďalej môžu byť výberovo poistené:

- príslušenstvo bytového domu,
- okrasná zeleň – záhrada,
- súbor huteľných vecí,
- strata na nájomnom,
- zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti, vrátane tzv. krížovej zodpovednosti,
- zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z výkonu správy

Majetok je možné poistiť na nasledovné riziká:

- ✓ **Živelné riziká** (požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadiel, víchrica, krupobitie, záplava a povodeň, zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavín, výbuch sopky, zemetrasenie, ťaž snehu alebo námrazy, náraz vozidla, zadymenie, nadzvuková vlna, pád stromov, stožiarov a iných predmetov),

#### • ďalšie voliteľné riziká:

- vodovodné škody,
- odcudzenie,
- vandalizmus,
- rozbitie skla,
- lom - technické riziká,
- nepriamy úder blesku,
- atmosférické zrážky.

#### V poistení zodpovednosti je krytá:

- škoda na veci,
- škoda na zdraví,
- následná majetková škoda (aj ušlý zisk),
- regresné nároky zdravotných poisťovní a Soc. poisťovne,
- čistá finančná škoda (pre poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z výkonu správy bytového domu).

Poistený majetok ako aj riziká nájdete uvedené v poistnej zmluve.



### Čo nie je predmetom poistenia?

V prípade poistenia majetku:

- ✗ opustené, schátrané, neudržiavané a obdobné stavby,
- ✗ náklady na údržbu poistených vecí, ich náhradné diely potrebné pri údržbe,
- ✗ následné škody všetkého druhu (pokuty, penále a pod.).

V prípade poistenia zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti:

- ✗ škoda na cudzích huteľných veciach, ktoré boli poistenému požičané, používa ich z iného dôvodu alebo ich má u seba,
- ✗ škoda vznik pri vykonávaní stav. prác vyžadujúcich staveb. povolenie,
- ✗ škoda v súvislosti s požitím alkoholu alebo návykovej látky alebo lieku označeného varovným symbolom,
- ✗ čistá finančná škoda.

V prípade poistenia zodpovednosti z výkonu správy poisteného bytového domu:

- ✗ škody súvisiace s vykonávaním účtovníckych služieb, auditorských služieb, daňového poradenstva,
- ✗ škody spôsobené nedostatkom finančných prostriedkov na účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- ✗ škoda spôsobená poisteným v súvislosti s výkonom správy iného ako poisteného bytového domu.



### Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje najmä na škody spôsobené:

- ! úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou poisteného,
- ! v dôsledku vojnového stavu, občianskych nepokojov, sabotáží, terorizmu, štrajkov a pod.

V prípade poistenia majetku:

- ! v priamej súvislosti s prirodzeným opotrebením a vplyvom času (napr. eróziou, koróziou, starnutím a pod.),
- ! v dôsledku chyby alebo poškodenia za ktoré zodpovedá zo zákona alebo na základe uzavretej zmluvy predávajúci, zhotoviteľ vecí alebo iný zmluvný partner poisteného,
- ! stavebnými prácami vykonávanými na poistenej stavbe alebo na stavbe, v ktorej sa nachádzajú poistené predmety.

V prípade poistenia zodpovednosti:

- ! porušením právnej povinnosti poisteným pred uzatvorením poistnej zmluvy,
- ! plesňami alebo hubami akéhokoľvek druhu,

Úplný zoznam vylúčení z poistného plnenia nájdete v poistných podmienkach.



## Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na udalosti, ktoré vznikli na mieste v poisťnej zmluve uvedenom ako „Miesto poistenia“.



## Aké mám povinnosti?

### Pred uzavretím a pri uzavretí poisťnej zmluvy:

- odpovedať úplne a pravdivo na všetky naše písomné otázky týkajúce sa dojednaného poistenia,
- umožniť nám na požiadanie kontrolu podkladov na uzavretie poistenia alebo výpočet poisťného,
- umožniť nám alebo nami povereným osobám vstup do priestorov, kde sa nachádzajú poistené predmety a umožniť nám posúdiť skutočnosti rozhodujúce pre ocenenie poisťovaných rizík.

### Počas trvania poisťnej zmluvy:

- dbať, aby poisťná udalosť nenastala,
- udržiavať poistené veci v dobrom technickom stave, dodržiavať pokyny pre prevádzku a údržbu vecí danú výrobcom, vykonávať kontroly a revízie,
- oznámiť nám bez zbytočného odkladu, že ste dojednali poistenie rovnakého majetku a rovnakých poisťných rizík u iného poisťovateľa,
- oznámiť nám zmenu poisťnej hodnoty poisteného majetku, ak došlo v čase trvania poistenia k jej zmene aspoň o 10% poisťnej sumy.

### Ak nastane poisťná udalosť:

- urobiť všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
- oznámiť nám ju bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po jej zistení,
- odpovedať úplne a pravdivo na všetky naše písomné otázky týkajúce sa vzniku, príčiny a priebehu škodovej udalosti, a dovoliť nám vykonať vyšetrovania potrebné na zistenie okolností rozhodujúcich pre našu povinnosť poskytnúť poisťné plnenie,
- spolupracovať s nami pri zisťovaní príčin a rozsahu poisťnej udalosti, predložiť nám požadované písomnosti a doklady nevyhnutné pre likvidáciu poisťnej udalosti.

Úplný zoznam povinností z poistenia nájdete v poisťných podmienkach.



## Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú je poisťné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu neurčitú sa poisťné uhrádza pravidelne za každé poisťné obdobie a je splatné jeho prvým dňom.

Poisťným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

V poisťnej zmluve si môžete dojednať úhradu poisťného v splátkach (polročne alebo štvrťročne).

Ak nebude zaplatená niektorá splátka včas, máme právo žiadať zaplatenie celého poisťného.

Za okamih uhradenia poisťného považujeme pripísanie platby na náš účet, prijatie potvrdenia z platobnej brány pri platbe kartou online alebo jeho zaplatenie v hotovosti na kontaktnom mieste.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poisťného nájdete v poisťnej zmluve.



## Kedy začína a končí krytie?

### Poistenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, t. z. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.  
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.  
Poistenie končí 24. hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia do.

alebo

- dobu neurčitú, t. z. koniec poistenia nie je vopred stanovený.  
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.



## Ako môžem zmluvu vypovedať?

### Poisťnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- výpoveďou do 2 mesiacov po jej uzatvorení s 8-dňovou výpovednou lehotou.  
Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poisťného obdobia,
- výpoveďou ku koncu poisťného obdobia, ak je výpoveď doručená druhej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poisťného obdobia. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poisťného obdobia. To neplatí, ak došlo k zmene výšky poisťného a my sme vám neoznámili novú výšku poisťného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poisťného obdobia,
- dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí v nej byť určený okamih zániku poistenia,
- do troch mesiacov odo dňa poskytnutia poisťného plnenia alebo zamietnutia poisťného plnenia.  
Poistenie zaniká po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane,
- nezaplatením poisťného alebo jeho časti.