

Poistenie zodpovednosti správcov bytových domov

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Union poisťovňa, a. s., Slovenská republika, IČO: 31 322 051 Produkt: Poistenie zodpovednosti správcov bytových domov

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy, znením Všeobecných poistných podmienok poistenia zodpovednosti za škodu a Osobitných dojednaní poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu.**

O aký typ poistenia ide?

Poistenie zodpovednosti správcov bytových domov je určené na ochranu pred nepredvídanými udalosťami, ktorými môžete spôsobiť škodu vlastníkom bytov a nebytových priestorov pri vykonávaní činnosti správcu bytového domu..



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ zodpovednosť správcu bytového domu za škodu spôsobenú vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorá vznikla pri výkone činnosti správcu bytového domu na základe zákona č. 246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pokiaľ za škodu v zmysle týchto právnych predpisov zodpovedáte.

príčom máte právo, aby poisťovateľ za Vás uhradil:

- ✓ nároky poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov za škodu na zdraví
- ✓ nároky poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov za škodu na veci,
- ✓ následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá vznikla poškodeným vlastníkom bytov a nebytových, priestorov v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci
- ✓ nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody za zdraví poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov, za ktorú poistený správca bytového domu zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia, s výnimkou škody na zdraví zamestnanca poisteného čistú finančnú škodu poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov náklady právneho zastúpenia, ak sa poisťovateľ k tomu písomne zaviazal. V poistnej zmluve je možné dohodnúť:
 - poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu,
 - poistenie majetku



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú úmyselne alebo prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti poisteným pred začiatkom poistenia,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu a zabrániť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv z priemyselných vzorov,
- ✗ zodpovednosť za škodu prevzatú zmluvou, vrátane náhradného plnenia za nesplnené zmluvné záväzky,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú zamestnancom zamestnávateľovi pri plnení pracovných úloh v pracovnoprávných vzťahoch alebo v priamej súvislosti s nimi,



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! Poistenie sa nevzťahuje najmä na:
 - ! zodpovednosť za škodu spôsobenú vedomou nedbanlivosťou,
 - ! zodpovednosť za škodu spôsobenú podvodom a spreneverou,
 - ! zodpovednosť za škodu vzniknutú opakovaným uložením pokuty, akejkoľvek inej sankcie a platby alebo penále, ktorá má charakter sankcie z rovnakého dôvodu ako už raz bola udelená,
 - ! zodpovednosť za škodu vzniknutú nedostatkom alebo vyplývajúcu z nedostatočného množstva finančných prostriedkov na účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov,

Úplný zoznam vylúčení z poistenia nájdete v poistných podmienkach.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ územie Slovenskej republiky



Aké mám povinnosti?

- **pred uzavretím a pri uzavretí poisťnej zmluvy**
 - odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa, ktoré sa týkajú dojednaného poistenia a ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie poisťnej zmluvy,
 - zapísať sa do zoznamu správcov, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a predložiť poisťovateľovi výpis zo zoznamu do 15 kalendárnych dní od zapísania do zoznamu,
- **počas trvania poisťnej zmluvy**
 - vynakladať všetko úsilie a využívať všetky prostriedky a možnosti na predchádzanie škodám,
 - nahlásiť poisťovateľovi každú zmenu v počte spravovaných bytových domov, bytov a nebytových priestorov,
- **ak nastane poisťná udalosť**
 - oznámiť bez zbytočného odkladu vznik udalosti, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poisťné plnenie,
 - predložiť poisťovateľovi požadované písomnosti a doklady nevyhnutné pre likvidáciu poisťnej udalosti a to najmä Záznam z rokovania s klientom,
 - oznámiť poisťovateľovi, že poškodený proti Vám uplatnil právo na náhradu škody, ktorú má nahradiť poisťovateľ a vyjadriť sa požadovanej náhrade a jej výške,

Úplný zoznam povinností z poistenia nájdete v poisťných podmienkach.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú je poisťné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu neurčitú sa poisťné uhrádza pravidelne za každé poisťné obdobie a je splatné jeho prvým dňom. Poisťným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

V poisťnej zmluve je možné dojsť k úhrade poisťného v splátkach – frekvencia platby poisťného: ročne / polročne / štvrtročne.

Poisťné je možné uhradiť bezhotovostne (prevodným príkazom) alebo na kontaktnom mieste poisťovne v hotovosti príp. prostredníctvom platobnej karty cez platobný terminál.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poisťného nájdete v poisťnej zmluve.



Kedy začína a končí krytie?

Poisťenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, t. z. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.
Poisťenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.
Poisťenie končí 24. hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia do.

alebo

- dobu neurčitú, t. z. koniec poistenia nie je vopred stanovený.
Poisťenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poisťnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- výpoveďou do 2 mesiacov po jej uzatvorení s 8-dňovou výpovednou lehotou,
- výpoveďou ku koncu poisťného obdobia, ak je výpoveď doručená druhej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poisťného obdobia. Ak túto lehotu nestihnete dodržať, poistenie automaticky zaniká ku koncu nasledujúceho poisteného obdobia,
- dohodou poisťníka a poisťovateľa, v rámci ktorej musí byť jednoznačne určený dátum zániku poistenia,
- po každej poisťnej udalosti, najneskôr do troch mesiacov od oznámenia tejto udalosti poisťovateľovi. Poistenie zanikne po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede.

Poisťenie môže zaniknúť taktiež nezaplatením poisťného.